



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Sekcia správy a údržby ciest

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

**REMING CONSULT a.s.**  
**Ing. Dvorský**  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava

Váš list  
**MAG 431304**

Naše poradové číslo  
**MAGS SSUC 54735/24-  
436881 ROSSC 163**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Ľuboš Valentovič**  
**+421 2 59356 156**

V Bratislave  
**21.08.2024**

**VEC:**            **Stanovisko k stavbe „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“ – dokumentácia pre  
stavebné povolenie**

Stavebník	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava</b>	
Názov stavby	<b>Bytový dom Terchovská a dotknuté územie</b>	
Katastrálne územie	<b>Trnávka</b>	
Parcela č.	<b>Podľa PD</b>	
Miesto stavby	<b>Galvaniho, Terchovská</b>	
Druh podanej dokumentácie	<b>PD pre stavebné povolenie</b>	
Spracovateľ	<b>Ing. Ing. arch. Ján Vrbka</b>	
Dátum spracovania dokumentácie	<b>06/2023</b>	

#### **Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie**

Predložená dokumentácia rieši hlavný objekt s podzemnou garážou a šiestimi samostatnými objektami, ktorých napojenie bude kombináciou vstupu z ulice Banšelovej a upravenej ulice Terchovskej. Budúci nový objekt obytný súbor Terchovská bude dopravne napojený cez obojsmerný vjazd a výjazd z podzemnej garáže objektu na jestvujúcu miestnu komunikáciu - ulica Banšelova. Rovnako na túto komunikáciu bude napojená stykovou križovatkou aj samostatná vetva – upravená Terchovská ulica, ktorá vytvára podružný prístup do riešeného areálu. Komunikácia Banšelova je napojená priesečnou križovatkou na ulicu Galvaniho, ktorá sa napája na nadradený komunikačný systém – ulicu Rožňavskú (cestu I/61). Nová ukladnená komunikácia Terchovská bude od križovania s ulicou Krompašskou riešená ako slepá – jednopruhovú obojsmernú komunikáciu. Okrem hlavného prístupu je riešený aj prístup pre peších a cyklistov. V danom areáli budú budované pešie trasy, ktoré budú na viacerých miestach napojené na upravovaný alebo pôvodný stav. Popri komunikáciách Galvaniho a Banšelova bude riešený súbežný chodník, v súbehu s Galvaniho ulicou je riešený cyklochodník. Cyklochodník bude napojený na existujúcu sieť cyklotrás. Cyklotrasa bude riešená aj cez križovátku Galvaniho-Banšelova-Krajná.

#### **Konštatujeme:**

Stavbou bude dotknutá komunikácia **Galvaniho (MC II)**, ktorá je v správe **HI. mesta SR Bratislavy**. **Terchovská a Banšelova** sú v správe príslušnej mestskej časti. Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „**Bytový dom**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6727

**EMAIL**  
[spravakomunikacii@bratislava.sk](mailto:spravakomunikacii@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

**Terchovská a dotknuté územie**“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGS OSK 50616/22-126266 RIO - 104 zo dňa 03.06.2022.
2. Doplnenie bodu 8 – na dláždené chodníky žiadame použiť Bratislavskú dlažbu.
3. Úprava bodu 10: Na zastávkach MHD na zastávkové pruhy – niky žiadame použiť cementovo-betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou a s použitím klzných trnov (v mieste dilatačných celkov), ocelové trny použiť pre napojenie s vozovkou, sivej farby s bielym okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a natrieť protišmykovým náterom. Začiatok a koniec zastávkových pruhov žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník) do tvaru kosodĺžnika.
4. Pri budovaní nových betónových zastávok MHD - použiť zastávkové - Kasselské obrubníky.
5. Na cyklochodník žiadame použiť ACo8 hr. 4 cm červenej farby.
6. Doplnenie bodu č. 13 – prvky pre nevidiach žiadame v antracitovej farbe.
7. Do podmienok riadenia dopracovať na križovatke 201 Košická - Prístavná upravené signálne plány SP 1, SP 3, SP 4, SP 5, SP 6 spolu s príslušnými koordinačnými plánmi s križovatkou 260.1 Prístavná - Plátennícka. V bodu č. 18 žiadame na detekciu dopravy virtuálne slučky (zmena – nie magnetometrické detektory)
8. Za dopravné riešenie je to bez pripomienok.
9. Žiadame aby rezerva žil bola minimálne 20% navýšená ,pre doplnenie iných technológií.
10. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať MG-OSK – správcu CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
11. Prípade nerešpektovania tejto požiadavky , bude stavebník povinný odkryť – vykopáť aj
12. tie časti káblových polí ktoré prekryl povrchovou úpravou /chodníky, komunikácia atď /
13. Prierez CYKY káblov do 100 m prierezom 1,5 mm a nad 100 m prierezom 2,5 mm.
14. Žiadane doplnenie Lan káblov medzi radičom a stožiarmi semaforov ,ktoré budú doplnené, pre iné technológie .
15. Pri prekládke ,poškodení káblov CDS žiadame vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky.
16. Nesúhlasíme so spojovaným káblových vedení.
17. Pri preberacom konaní – žiadame správcovi komunikácií a CDS a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) v súradnicovom systéme S-JTSK a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živичných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíznú správu, z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.
18. PD – min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj Oddelenie sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na mailovú adresu – osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

#### **Upozornenie**

- Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona + značenie
- Platnosť tohto stanoviska za SSÚC je dva roky odo dňa jeho vypracovania.
- Žiadame 2 mesiace pred začiatkom prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSÚC mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk. V prílohe tohto mailu pošlite aj povolenie na rozkopávku od príslušného CSO.

**Toto stanovisko nenahrádza:**

- Stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

**Poznámka**

Situáciu si ponechávame na Sekcii správy a údržby ciest (SSÚC).

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy a údržby ciest  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 B r a t i s l a v a  
- 2 -



**Mgr. Valér Jurčák**  
Riaditeľ sekcie

**Prílohy**

1x projektová dokumentácia

1x informačná povinnosť

**Co**

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODP